

## Протокол заседания правления № 43

23.09.2016 г.

г. Красногорск

**Тема собрания:** аренда подвальных помещений, доработка индивидуального договора с собственниками

**Присутствующие члены Правления:**

Председатель Правления Маррей Марина,

Члены Правления: Наумова Светлана, Владимир Жовнер, Андрей Фурсов.

**Повестка дня:**

1. Аренда подвальных помещений,
2. Доработка индивидуального договора с собственниками.

### Вопрос 1. Аренда подвальных помещений

Вопрос поднял А.Фурсов: будут ли сдаваться подвальные помещения в аренду, поскольку к нему обратились Е.Бугай и А. Ерицян с вопросами об аренде подвальных помещения. То же самое желание высказал и сам А.Фурсов (начать платить аренду за мини-склад в подвале нашего дома площадью ориентировочно 16 кв м).

Выступила Марина Маррей: собственниками ТСЖ «Дом на набережной» была утверждена возможность сдавать в аренду подвальные помещения. Это дополнительные доходы, которые могут помочь в деятельности ТСЖ, поэтому с 1 октября 2016 предлагаю заключить договора аренды для желающих снять подвальные помещения, по вариантам цен на аренду подвала по Павшинской Пойме цены варьируются от 300 до 500 руб за кв м, поэтому я предлагаю сделать среднюю ставку 400 руб/кв м, поскольку если цена будет ниже, то риски и потенциальные проблемы с арендаторами не будут окупаться арендной платой.

Светлана Наумова добавила, что до собственников необходимо донести информацию о возможности аренды подвального помещения в личных целях, естественно, при условии соблюдения всех норм безопасности.

Владимир Жовнер согласился по всем вышеизложенным предложениям.

Таким образом, на голосование выносится ставка арендной платы за 1 кв м подвального помещения в размере 400 руб./кв м.

### Голосование:

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	X		
2	Наумова С.Н.	X		
3	Жовнер В.Л.	X		
4	Фурсов А.Г.	X		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: утвердить ставку арендной платы в размере 400 руб./кв м. Назначить В.Жовнера ответственным за работу с арендаторами и заключение договоров аренды (формат договора утвержден ОС), а также за рассмотрение всех желающих взять в аренду подвальные помещения. Начало работы по договорам с арендаторами – 1 октября 2016 года.

### Вопрос 2. Доработка индивидуального договора с собственниками.

А. Фурсов предложил дополнить утвержденный ОС индивидуальный договор с собственниками актом разграничения ответственности и прислал пример другой УК. Члены Правления согласились с данным предложением.

**Голосование: за подготовку данного акта**

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	X		
2	Наумова С.Н.	X		
3	Жовнер В.Л.	X		
4	Фурсов А.Г.	X		

Голосовали: «ЗА» 4 ; «ПРОТИВ» 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение:

Подготовить акт разграничений и дополнить им договор. Назначить ответственного: Фурсов А.Г. Срок подготовки: до 20 октября 2016 г.


Далее, поручить Маррей М.Ю. распечатать договора с собственниками и приложения к ним в типографии Митино-принт по следующим расценкам: печать 1 листа: односторонняя 3 рубля, двусторонняя 5 рублей.

В целях экономии средств, экземпляры собственников распечатать в полном объеме, а экземпляр ТСЖ без приложений, но с актом. Срок исполнения: до 30 октября 2016 г.

Члены Правления:

Маррей М.Ю. \_\_\_\_\_ 

Жовнер В.Л. \_\_\_\_\_ 

Наумова С.Н. \_\_\_\_\_ 

Фурсов А.Г. \_\_\_\_\_ 